

**Приложение №1 к извещению и документации
по проведению открытого конкурса**

РАЗДЕЛ V. Проект договора

ДОГОВОР № _____

г. Орел

«__» _____ 2013 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора орловского филиала ОАО «Ростелеком» Солдатенкова Юрия Валентиновича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности №12-39 от 20.01.2012 г. с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

Определения

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

«**Объект**» - означает комплекс проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, включая поставку материалов, по проекту «Реконструкция крыши расположенной по адресу: г.Орел, ул.Ленина, 43»

«**Акт приемки Объекта**» - Акт приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией (оформленный по форме КС-14).

«**Дополнительные работы**» - обнаруженные в ходе выполнения СМР и неучтенные в Проектной документации работы, необходимость которых определена либо Заказчиком в одностороннем порядке, либо Сторонами Договора по согласованию.

«**Исполнительная документация**» - совокупность документов, отражающих ход производства Работ и техническое состояние Объекта, в том числе:

- комплект рабочих чертежей на выполнение Работ с подписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ;
- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ;
- акты об освидетельствовании Скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;
- журналы производства работ;
- другая документация, предусмотренная строительными нормами, правилами и действующими нормативными документами.

«**Материалы**» - любые материальные ресурсы (строительные и монтажные материалы, кабель, изделия, средства для монтажа и пр.), которые необходимы для выполнения СМР и ввода Объекта в эксплуатацию, указанные в спецификациях к Проектной документации. Материалы предоставляются Подрядчиком на условиях, определенных в Договоре. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей

необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

«Площадка» - территория, на которой выполняются Работы. Адреса Площади: г.Орел, ул.Ленина, д.43.

«Проектная документация» - согласованный рабочий проект, рабочая документация на весь объем работ и другая документация, необходимая для выполнения СМР, разработанная подрядчиком и согласованная Заказчиком в бумажном виде.

«Работы» - все работы по СМР, упоминаемые совместно, подлежащие выполнению Подрядчиком, в соответствии с Проектной документацией, условиями настоящего Договора и перечисленные в Приложении № 3 к Договору.

«Скрытые работы» - отдельные виды СМР, которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче Объектов в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно или очень затруднительно определить после выполнения последующих СМР.

«Строительно-монтажные работы» или «СМР» - работы по строительству, выполняемые Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора, такие как подготовительные, строительные, монтажные и настрочные работы.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы, включая обеспечение Материалами, в сроки, определенные Графиком выполнения обязательств (Приложение № 1 к Договору), в соответствии с условиями настоящего Договора и Проектной документацией по проекту: «Реконструкция крыши расположенной по адресу: г.Орел, ул.Ленина, 43».

1.2. Подрядчик от имени Заказчика осуществляет оформление всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов для выполнения Работ в объеме, необходимом для полного сооружения и нормальной эксплуатации Объекта, в предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами порядке.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена Договора включает в себя стоимость Работ и Материалов в соответствии с локальными сметами (Приложение № 3 к Договору) и техническим заданием (Приложение № 2 к Договору), и составляет _____ рублей (_____ руб. ____ коп.), в том числе НДС-18% - _____ рублей (_____ руб. ____ коп.). Затраты Подрядчика, связанные с оказанием услуг, указанных в п. 1.2. настоящего Договора, включены в Цену Договора.

Подробная разбивка Цены Договора по видам Работ, представлена в Приложении № 3 к Договору.

2.2. Оплата выполняемых Работ, включая Материалы, осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. Проектно-изыскательские работы:

2.2.1.1. Заказчик оплачивает 30 % (тридцать процентов) Цены проектно-изыскательские работ по Договору, что составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18 % – _____ (_____) рублей, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения оригинала счёта Подрядчика. Подрядчик выставляет указанный счёт не ранее даты заключения настоящего Договора и не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за этой датой;

2.2.1.2. Заказчик оплачивает 70 % (семьдесят процентов) Цены проектно-изыскательские работ по Договору, что составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18 % – _____ (_____) рублей.

_____ (_____) рублей, в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты получения оригинала счёта Подрядчика. Подрядчик выставляет указанный счёт не ранее даты подписания (и не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за этой датой) Сторонами следующей документации:

- Рабочей документации (с заключением) по Объекту, выполненной согласно требованиям нормативных документов.
- подписанного Сторонами Рабочего проекта по Объекту, выполненной согласно требованиям нормативных документов;
- подписанной Сторонами проектно-сметной документации по Объекту, выполненной согласно требованиям нормативных документов.

2.2.2. Строительно-монтажные работы:

2.2.2.1. Заказчик оплачивает 30 % (тридцать процентов) Цены строительно-монтажных работ по Договору, что составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18 % – _____ (_____) рублей, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения оригинала счёта Подрядчика. Подрядчик выставляет указанный счёт не ранее даты заключения настоящего Договора и не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за этой датой;

2.2.2.2 Заказчик оплачивает 70 % (семьдесят процентов) Цены строительно-монтажных работ по Договору, что составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18 % – _____ (_____) рублей, в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты получения оригинала счёта Подрядчика. Подрядчик выставляет указанный счёт не ранее даты подписания (и не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за этой датой) Сторонами следующей документации:

- всех подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и приложений к ним, включающим подтверждение выполнения объемов Работ представителем Заказчика (техническим надзором), находящимся на Площадке;
- всех подписанных Сторонами справок о стоимости выполненных работ и затрат по ф. КС-3;
- подписанного Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией по форме КС-14 (в соответствии с Приложением № 4 к Договору);
- исполнительной документации по Объекту, выполненной согласно требованиям нормативных документов.

2.2.3. В случае если Акт приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией по форме КС-14 подписан с замечаниями, Заказчик имеет право не оплачивать платеж в размере 70 % (семидесяти процентов) Цены Договора (п. 2.2.3. настоящего Договора), и оплатить его после устранения Подрядчиком замечаний. Устранение замечаний подтверждает подписанная Сторонами ведомость устранения замечаний.

3. Сроки выполнения обязательств

3.1. Сроки выполнения обязательств по настоящему Договору, определяются в соответствии с Графиком выполнения обязательств (Приложение № 1 к Договору).

3.2. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения Работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания выполнения обязательств на соответствующий период.

3.3. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

4. Обязательства Сторон

4.1. Обязательства Заказчика

4.1.1. Произвести оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком Работ, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.2. Обеспечить доступ специалистов Подрядчика на Площадки для выполнения Работ. В случае возникновения необходимости внесения изменений в задание на проектирование, незамедлительно по факсу и письмом уведомить Подрядчика о необходимости приостановки проведения Проектных работ до согласования Сторонами изменений к заданию на проектирование.

4.1.3. Принять выполненные Работы.

4.1.4. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

4.1.5. По письменному запросу Подрядчика выдать его сотрудникам доверенность для оформления всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов для выполнения Работ, согласно п. 1.2. Договора.

4.2. Обязательства Подрядчика

4.2.1. Если иное не согласовано с Заказчиком и не предусмотрено настоящим Договором выполнить Работы, осуществить поставку Оборудования лично. Привлечение сторонних организаций для выполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчик предварительно согласовывает с Заказчиком в письменном виде.

4.2.2. Обеспечить выполнение на Площадках необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения Работ.

4.2.3. Нести ответственность по обязательному, профессиональному страхованию гражданской ответственности, здоровья и жизни своих работников. В его исключительную сферу ответственности входит заключение необходимых договоров, регулирующих отношения со своими работниками.

4.2.4. Обеспечить сроки выполнения Работ, в соответствии с Графиком выполнения обязательств (Приложение № 1 к Договору).

4.2.5. Гарантировать качество выполняемых Работ и поставляемого Оборудования, в соответствии с Проектной документацией, нормами действующего законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов.

4.2.7. По основному технологическому Оборудованию Подрядчик обязуется оформить представленные Заказчиком Акты о приемке-передаче Оборудования.

Кроме того, Подрядчик оформляет соответствующие приложения к формам КС-2 с перечнем замонтированного основного технологического Оборудования, установленного на Площадке, который должен быть завизирован материально - ответственным лицом, отвечающим за данную Площадку.

4.2.8. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

5. Производство Работ.

5.1. Подрядчик производит согласование разработанной Проектной документации с Заказчиком и со всеми заинтересованными и компетентными органами/организациями/лицами.

5.2. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени осуществляет контроль и технический надзор за выполнением Работ, сроками и качеством выполнения Работ. Представитель Заказчика согласовывает акты на выполненные Работы, оформленные Подрядчиком, подписывает акты Скрытых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов условиям Договора и Проектной документации.

Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа на Площадку при выполнении любых видов Работ в течение всего периода их производства.

5.3. Подрядчик извещает заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых Работ (Работ, скрывааемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ) не менее чем за 72 (семьдесят два часа) до начала приемки соответствующих Работ.

5.4. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы (включая ненадлежащего качества Материалы), то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в указанный Заказчиком срок качественно переделать эти Работы.

5.5. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить выполнения Работ в случаях:

- недостатков в Проектной документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Подрядчиком его указаний о способе выполнения Работ;
- при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

5.6. Подрядчик обязан обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охрannое ограждение, которое может потребоваться для выполнения Работ для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности и иных лиц, а также вывезти в месячный срок со дня подписания Акта о приемке Объекта за пределы Площадки принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

5.7. Подрядчик обязан выполнить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ. Подключение вновь построенных на Площадке коммуникаций осуществляет за свой счет Подрядчик, а также оплачивает расходы по подключению и использованию электроэнергии в период выполнения Работ.

5.8. С момента начала Работ Подрядчик обязан согласовывать со всеми компетентными и заинтересованными органами/организациями/лицами порядок выполнения Работ и обеспечить его выполнение. Заказчик со своей стороны оказывает содействие Подрядчику в выполнении Работ.

5.9. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства Работ по форме, согласованной Сторонами.

5.10. Подрядчик от имени Заказчика осуществляет документальное оформление прав Заказчика на земельные участки и/или объекты инфраструктуры (опоры ВЛЭП, здания, сооружения и т.д.), а также получение разрешений на строительство и ввода в эксплуатацию на всей территории, где планировалось и велись Работы, в соответствии с условиями настоящего Договора, Проектной документации и требованиями нормативных актов, а также осуществляет все иные действия и формальности, необходимые для выдачи на имя Заказчика уполномоченными органами и организациями всех необходимых документов и согласований, достаточных для государственной регистрации права собственности Заказчика на Объект после завершения Работ.

6. Гарантии качества на выполненные Работы.

6.1. Гарантии качества распространяются на Работы, выполненные Подрядчиком по Договору, а так же на использованные Материалы.

6.2. Гарантийный срок на выполненные Работы и используемые Материалы составляет 10 (десять) лет с даты подписания Акта приемки Объекта Подрядчиком и Заказчиком (в случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями – с даты подписания Сторонами ведомости устранения замечаний).

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, используемых Материалах, допущенные по вине Подрядчика/субподрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика для прибытия на место, указанное в уведомлении. Отсутствие представителя Подрядчика в указанном месте в назначенное Заказчиком время признается отказом Подрядчика от участия в составлении акта устранения недостатков.

6.4. Если Сторонами не будет согласовано иначе, Подрядчик обязан устранить такие недостатки и/или дефекты за свой счет не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об их обнаружении.

6.5. При отказе Подрядчика от составления/подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с участием квалифицированных специалистов.

6.6. Гарантийный срок при устранении недостатков Подрядчиком продлевается соответственно на период, когда Объект не мог нормально эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6.7. В том случае если будут выявлены недостатки и/или дефекты в выполненных Работах и используемых Материалах, за которые Подрядчик не несет ответственности (недостатки в Проектной документации и т.п.), Подрядчик обязуется устранить такие недостатки и/или дефекты по дополнительному соглашению и за счет Заказчика в сроки, устанавливаемые в соответствии с п. 6.3. и 6.4. Договора.

6.8. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, Проектной документации, условиями настоящего Договора.

6.9. Подрядчик по настоящему Договору несет ответственность за ненадлежащее составление разработанной Проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения СМР, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе Проектной документации и данных изыскательских работ.

6.10. При обнаружении недостатков в разработанной Проектной документации или в данных изыскательских работ Заказчик имеет право требовать от Подрядчика устранения за его счет недостатков в результатах выполненных Проектных работ либо по своему усмотрению привлечь третьих лиц для устранения недостатков, а также требовать возмещения всех убытков.

6.11. Заказчик имеет право по своему усмотрению привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной Проектной документации или выполненных изыскательских работ.

7. Обеспечение выполнения Работ Материалами.

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение СМР Материалами, определенными Проектной документацией, включая их приобретение и доставку на Площадку.

7.2. Подрядчик закупает по согласованным с Заказчиком ценам сертифицированные Материалы, соответствующие спецификациям, указанным в Проектной документации и поставляет их на Площадку.

8. Сдача и приемка Работ.

8.1. После завершения Проектных работ Подрядчик передает Заказчику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ в 2 экземплярах с приложением разработанной Проектной документации.

8.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки проектных работ с приложением необходимых документов, обязуется подписать и направить один экземпляр акта сдачи-приемки работ Подрядчику либо направить мотивированное заключение об отказе от подписания такого акта с указанием недостатков в выполненных Проектных работах и сроков их устранения.

8.3. Подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки выполненных СМР письменное уведомление об окончании производства СМР и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик должен определить дату начала приемки и в течение 3 (трех) рабочих дней назначить рабочую комиссию. В случае если СМР выполнены в соответствии с условиями настоящего Договора, Проектной документацией и действующими нормативными актами, Стороны по результатам приемки Объекта подписывают Акт приемки Объекта.

8.4. В том случае если какие-либо СМР не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом, а именно, если выполненные СМР не удовлетворяют требованиям Проектной документации, Договора и/или действующих нормативных актов, и рабочая комиссия приходит к выводу о неготовности Объекта к приемке, то Подрядчику направляется соответствующее решение рабочей комиссии, с указанием срока устранения замечаний и даты проведения следующей рабочей комиссии.

8.5. При наличии незначительных недоработок/ замечаний Стороны составляют в виде приложения к Акту приемки Объекта, двусторонний акт с перечнем недоработок и замечаний и указанием сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки СМР в указанные в акте сроки. После устранения Подрядчиком недоработок/замечаний Сторонами подписывается ведомость устранения замечаний или Акт приемки Объекта без замечаний.

8.6. При сдаче СМР Подрядчик обязан письменно с передачей всей необходимой документации сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

8.7. В случае необходимости по требованию Заказчика Подрядчик обязан принять участие в сдаче Объекта приемочной комиссией и участвовать в подписании Акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией по форме КС-14.

8.8. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки выполненных Работ, является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких недостатков и недоделок производится Подрядчиком за свой счет.

8.9. Любая повторная приемка Заказчиком выполненных Работ производится в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Договора.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлекаемыми им третьими лицами.

9.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, в том числе сроков устранения недостатков в результатах выполненных Работ, предусмотренных Договором, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,3% (три десятых процента) от Цены Договора за каждый день просрочки, но не более 20% (двадцати процентов) от Цены Договора.

9.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, за исключением авансовых платежей (предоплаты), установленных настоящим Договором, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,3% (три десятых процента) от Цены Договора за каждый день просрочки, но не более 20% (двадцати процентов) от Цены Договора.

9.5. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

9.6. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

10.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

10.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

10.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

11. Конфиденциальность

11.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

11.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны

11.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без

предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

11.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

11.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

11.5.1. информация во время ее раскрытия является публично известной;

11.5.2. информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

11.5.3. информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

11.5.4. информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

11.6.1. профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.6.2. информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

11.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения арбитражного суда.

12. Уведомления

12.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по факсу с электронным подтверждением приема, по электронной почте, курьером или же переданы лично по приведенным ниже адресам. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке:

Для Заказчика:

Организация: ОАО «Ростелеком»

Ф.И.О.: Дедов Иван Александрович

Адрес: г. Орел, ул.Ленина, 43

Телефон: 8(4862) 43-04-80

e-mail: i.dedov@or.center.rt.ru

Для Подрядчика:

Организация:

Ф.И.О.:

Адрес:

Телефон:

12.2. Любая из Сторон может указать путем направления соответствующего уведомления новый адрес, который будет использоваться впоследствии для направления любого уведомления, запроса, требования или иного сообщения.

13. Применимое право и порядок разрешения споров

13.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путём переговоров.

13.3. Если по итогам переговоров Стороны не достигнут согласия, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Орловской области.

14. Расторжение Договора

14.1. В случае неисполнения обязательств одной из Сторон по настоящему Договору в течение 30 (тридцати) рабочих дней не нарушающая обязательства Сторона будет иметь право расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор по письменному уведомлению, поданному за 20 (двадцать) рабочих дней до расторжения, если только нарушившая обязательства Сторона не исправит свое нарушение к удовлетворению не нарушившей Стороны в течение этого периода.

14.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в иных случаях и порядке, предусмотренных законом.

14.3. При расторжении Договора до приемки Заказчиком результата Работ, выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенных Работ с компенсацией Подрядчику произведенных затрат, а Подрядчик обязан передать ему результат незавершенных Работ.

15. Другие положения

15.1. По мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

15.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Подрядчик обязан направить Заказчику:

- образцы подписей лиц, которые будут подписывать выставляемые в адрес Заказчика счета-фактуры;
- документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета-фактуры (заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии

банковских карточек или иные аналогичные документы) в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

Подрядчик обязуется в письменной форме информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

15.3. При получении сумм оплаты, частичной оплаты авансом (в порядке предоплаты), Подрядчик обязуется выставить в соответствии с законодательством Российской Федерации и передать Покупателю соответствующие счета-фактуры не позднее 5 (пяти) календарных дней, считая со дня получения Поставщиком указанных сумм оплаты, частичной оплаты. Счета-фактуры выставляются в соответствии с законодательством.

15.4. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

15.5. Любые изменения или дополнения настоящего Договора, будут считаться действительными лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

15.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15.7. Настоящий Договор считается заключённым и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.

15.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. - График выполнения обязательств.

Приложение № 2. – Техническое задание.

Приложение № 3. – Локальные сметы.

16. Реквизиты Сторон

Заказчик: ОАО «Ростелеком»

Подрядчик:

Адрес места нахождения: РФ 191002 г. Санкт-

Петербург ул. Достоевского д.15

ИНН: 7707049388,

КПП: 575343001

Р/с 40702810600320000134

Нижегородский филиал ОАО АКБ

«Связь-Банк» г. Нижний Новгород

Кор./сч. 30101810900000000700

БИК 042202700

Представитель Заказчика:

Орловский филиал ОАО «Ростелеком»

Адрес местонахождения: 302028 г. Орел, ул.

Ленина, д. 43

Почтовый адрес: 302028 г. Орел, ул. Ленина,

д. 43

ИНН: 7707049388,

КПП: 575343001

От Заказчика:

От Подрядчика:

Директор

Орловского филиала ОАО «Ростелеком»

Ю.В.Солдатенков

Приложение № 1
к Договору № _____ от «__» _____ 2014 г.

График выполнения обязательств

№	Наименование обязательств	Состав обязательств	Дата начала выполнения обязательств	Дата окончания выполнения обязательств	Полученный результат, отчетные документы
1	Проектно-исследовательские работы	Обследование несущих конструкций крыши и покрытий 3-го этажа, разработка рабочего проекта, разработка проектно-сметной документации	Дата подписания договора	Не позднее 21.04.2014г.	Заключение по материалам обследования, Рабочий проект, Проектно-сметная документация.
2	строительно-монтажные работы	строительно-монтажные работы по реконструкции крыши	Дата согласования и подписания рабочего проекта и проектно-сметной документации	Не позднее _____	Сдача-приемка выполненных работ согласно раздела 8 настоящего Договора.

Подрядчик

Заказчик

Директор орловского филиала ОАО
«Ростелеком»

Ю.В. Солдатенков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по проекту «Реконструкция крыши здания расположенного по адресу:
г.Орел, ул.Ленина, 43»

Термины, определения и сокращения

В настоящем документе используются следующие определения:

Заказчик	-	Орловский филиал ОАО «Ростелеком»
МРФ	-	Макрорегиональный филиал ОАО «Ростелеком»
Общество	-	ОАО «Ростелеком»
Подрядчик	-	Юридическое лицо - контрагент, осуществляющее работы по выполнению СМР
Филиал	-	Орловский филиал ОАО «Ростелеком»

В настоящем документе используются следующие сокращения, определения и термины на русском языке:

шт	штук
м	метр
кв.м.	квадратный метр
куб.м.	кубический метр
М.п	метр погонный
т	тонн
комп. работ	комплекс работ

Перечень выполняемых работ в рамках настоящего конкурса:

1. Подрядчик выполняет проектно-изыскательские работы включающие в себя:
 - Обследование и обмеры несущих конструкций покрытия 3-го этажа и крыши здания (1855м²) расположенного по адресу: г.Орел, ул.Ленина, 43; с выдачей заключения.
 - Разработка рабочего проекта по материалам обследования
 - Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию крыши здания расположенного по адресу: г.Орел, ул.Ленина, 43
- 1.1. Все вопросы, связанные с разработкой проектно-сметной документации Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком
2. Подрядчик обеспечивает объект строительства продукцией и материалами (строительными материалами, эл. провода, кабель, автоматические выключатели, и прочее эл. монтажное охранно-пожарное оборудование и оборудование КСУ), которые он обязан согласовать с Заказчиком в письменном виде.
3. Качество строительных материалов и оборудования, кабельной продукции и материалов, применяемых для строительства, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.
4. Подрядчик самостоятельно и за счет своих сил и средств приобретает и вывозит на площадку строительства материалы и оборудование.

5. Подрядчик выполняет строительно-монтажные работы в соответствии с проектной документацией, в том числе включающие следующие виды работ:

№	Перечень работ	Ед. изм.	Объем работ (ед.)
	Общестроительные работы	М2 кровли	1855
1	Разборка покрытий кровель из листовой стали	М2 кровли	1855
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен.	М2 кровли	1855
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: мауэрлатов	М2 кровли	1855
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	М2 кровли	1855
5	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов, отливов, свесов и т.п.	М.п труб и покрытий	416
6	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: водосточных труб с люлек	М.п труб и покрытий	294
7	Разборка парапетных решеток	М.п. парапетных решеток	208
8	Разборка слуховых окон: полукруглых и треугольных	шт	9
9	Антисептирование пастами перекрытий прогонов, балок, накатов	М2 стен, перекрытий, перегородок, покрытий	1855
10	Установка стропил (стропильные ноги, мауэрлат, прогоны, затяжки, стойки, подкосы, лежень)	м3 древесины в конструкции	45,06
11	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой.	М2 изолируемой поверхности	1855
12	Устройство кровель из рулонной стали по обрешетке из обрезной доски при сложной кровле	М2 кровли	1855
13	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы) из листовой оцинкованной стали (Устройство примыканий к вытяжным шахтам, стенам, обделка коньков, ендов и др.)	М2 покрытия	174
14	Устройство желобов	М.п. желобов	208
15	Устройство слуховых окон	шт	9
16	Устройство кровель из оцинкованной стали без настенных желобов (слуховые окна)	М2 кровли	40

17	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.) включая водосточные трубы	м2 фасада без вычета проемов	2860
18	Устройство колпаков над шахтами в два канала	шт	2
19	Ограждение кровель перилами	М.п. ограждений	208
20	Погрузка (при автомобильных перевозках): мусор строительный	т	77,18
21	Разгрузка (при автомобильных перевозках): мусор строительный	т	77,18
22	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 км (Класс груза 1)	т	77,18

6. Ежедневно по рабочим дням Подрядчик предоставляет отчет, о проделанной за предыдущий день работе по форме, согласованной с Заказчиком.

7. Подрядчик обязан обеспечить:

- надлежащее качество используемых материалов, соответствие государственным стандартам и техническим условиям;
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими требованиями.

8. На период строительства обеспечить на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зелёных насаждений и земли во время проведения работ.

9. Выполнить все работы с надлежащим качеством, обеспечивающим его нормальную эксплуатацию.

10. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность её завершения в срок.

11. В срок не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты завершения работ в полном объеме направить Заказчику письменное уведомление о завершении работ.

12. После завершения работ к моменту приемки выполненных работ подготовить и предоставить Заказчику трехсторонний акт об отсутствии замечаний к выполненным работам и установленному оборудованию на объекте в г.Орле, ул.Ленина 43, подписанный представителями **Подрядчика** и **Заказчика**, а также всю необходимую исполнительную документацию.

13. Устранить в течение срока, согласованного с Заказчиком, своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных им работах, выявленные в течение срока действия Договора и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

14. По завершении работ, в срок не более 1 рабочего дня, Подрядчик обязан вывезти со строительной площадки собственное оборудование и строительную технику, излишки материалов и т.п., произвести демонтаж возведенных им временных сооружений, произвести восстановительные работы в случае, если в ходе строительства были разрушены либо повреждены здания и сооружения, а также вывезти строительный мусор, оставшийся после выполнения работ.

15. Перечень объектов на которых предусмотрено выполнение работ в рамках настоящего конкурса:

№/п	Субъект РФ	Муниципальный район или городской округ	Адрес объекта
1	Орловская обл.	г.Орел	ул. Ленина, 43

Общие требования к выполняемым работам:

1. Обеспечить надлежащее качество используемых материалов, соответствие государственным стандартам и техническим условиям;
2. Обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими требованиями.
3. Своевременно предоставлять заказчику акты на скрытые работы.
4. Документация и работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждение градостроительной документации», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», СП 03-13130-2009, СП 05-13130-2009, НПБ 244-97 «Материалы строительные. Декоративно-отделочные и облицовочные материалы. Материалы для покрытия полов. Кровельные, гидроизоляционные и теплоизоляционные материалы. Показатели пожарной опасности», СП 17.13330.2011 «Кровли», СНиП 11-25-80 «Деревянные конструкции» СНиП 4.02.-91 (4.05.-91)Сборник 46 «Работы по реконструкции зданий и сооружений» и др. нормативных документов и утверждены Заказчиком.
5. Чертежи и схемы должны быть выполнены в формате А-4 или А-3, обозначение всех элементов должно быть трехзначным ХХХ, где первая цифра – номер шлейфа, две последние цифры – порядковый номер элемента в луче (от 01 –99).

Требования по сертификации применяемого оборудования и материалов:

1. Вся продукция должна иметь действующий сертификат или декларацию соответствия (в соответствии с заявляемым типом) в соответствии с действующим законодательством РФ со сроком действия не менее полугода с момента отгрузки.
2. Поставщик должен предоставить обязательства по продлению сертификата или декларации соответствия в течение не менее 3 лет с момента поставки.

Требования к проведению приема-передачи работ:

1. Сдача - приёмка результатов выполненных работ по Фрагменту производится на основании исполнительной документации согласно Акту о приёмке выполненных проектных и строительно-монтажных работ (форма КС-2), составленного на основании ТЕР, ФЕР, рассчитанных базисно-индексным методом, и установленных законодательно поправочных коэффициентов, а также Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). В течение 5 (пяти) рабочих дней после даты

- подписания КС-2 и КС-3, Подрядчик выставляет Заказчику счет-фактуру. Акты по форме КС-2, КС-3 составляются по каждому объекту строительства (ремонта) отдельно.
2. Заказчик не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения отчетных документов, перечисленных в п.1, рассматривает и направляет Подрядчику подписанные документы или мотивированный отказ от приёмки работ, за подписью уполномоченного представителя Стороны.
 3. Приёмка законченного строительством Фрагмента оформляется Актом приёмки законченного строительством объекта по форме КС-11 Подрядчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов выполненных работ при условии устранения замечаний Заказчика.
 4. В целях оперативного обмена документы предоставляются по факсимильной связи либо по электронной почте. Оригиналы первичных отчетных документов Подрядчик направляет Заказчику по почте в течение 1 (одного) рабочего дня после предварительного согласования.

Требования к гарантийным обязательствам:

1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ и применяемых материалов в течение 120 (ста двадцати) месяцев после сдачи этапа Заказчику, подтвержденного актом выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости работ по форме КС-3.
2. Если в период выполнения работ, приемки результата работ, гарантийного срока, установленного на результат работ, обнаружатся дефекты и недостатки работ, результата работ, материалов и оборудования, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком. Для участия в составлении акта о выявленных дефектах и недостатках, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика о выявленных дефектах и недостатках. Гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов и недостатков
3. В случае отказа либо уклонения Подрядчика от составления или подписания акта о выявленных дефектах и недостатках, Заказчик составляет указанный акт в одностороннем порядке.
4. Риск случайной гибели оборудования и (или) выполненных по Договору работ несет Подрядчик до момента подписания Сторонами акта, указанного в пункте 6.4 проекта Договора.
5. Подрядчик не несет ответственности за дефекты или недостатки в выполненных работах и/или смонтированном оборудовании, возникших вследствие нарушения правил технической эксплуатации Объектов в гарантийный период.

Подрядчик

Заказчик

Директор орловского филиала ОАО
«Ростелеком»

Ю.В. Солдатенков

Приложение № 3

к Договору № _____ от «__» _____ 2014 г.

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

"____" "____" 201__ г.

"____" "____" 201__ г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на работы по

*(наименование работ и затрат, наименование
объекта)*

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Составил:

Проверил